



# Sigma Arc

شركة سيجما آرك للاستشارات الهندسية

Sigma Arc Company





## من نحن About us

### شركة سيجما آرك للاستشارات الهندسية

هي شركة رائدة تقدم حلول هندسية متكاملة، تأسست لتلبية احتياجات العملاء من خلال فريق متخصص ذو خبرة **من خدماتنا**: التصميم الهندسي، الإشراف على المشاريع و دراسات الجدوى، والتصميم المعماري وخدمات المساحة **نعمل مع** القطاعين الحكومي والخاص، ملتزمين بالجودة والابتكار ونفخر بسجلنا في إنجاز المشاريع وبناء شراكات طويلة الأمد .





## رؤيتنا Our Vision

شركة سيجمآ آرك للاستشارات الهندسية تهدف إلى أن تكون رائدة في تقديم الحلول الهندسية المبتكرة والمستدامة لتحقيق :

- تقديم خدمات هندسية متطورة تلبى احتياجات العملاء.
- اعتماد أحدث التقنيات لتعزيز الكفاءة والجودة.
- تعزيز ثقافة الابتكار والتحسين المستمر.
- تشجيع التصميم المستدام والمسؤولية البيئية.
- إقامة شراكات قوية لمواجهة التحديات





## رسالتنا Our message

توفير حلول تصميم وإشراف هندسي متكاملة لعدد كبير من المشاريع في مختلف مدن المملكة العربية السعودية، حيث تمتد خبرتنا لتشمل تصميم الفلل السكنية والعمائر متعددة الارتفاعات والأبراج السكنية، إلى جانب المدارس والمستشفيات والمباني التجارية، وبعض مشاريع البنية التحتية. نلتزم في جميع أعمالنا بتقديم تصاميم مبتكرة تجمع بين الجمال المعماري والكفاءة الهندسية، وفق أعلى معايير الجودة والسلامة، وبما يلبي تطلعات عملائنا ويحقق أعلى قيمة استثمارية لمشاريعه





# أهدافنا Our Objectives

اهدافنا في شركة سيجما آرك للاستشارات الهندسية



Community Development

التنمية المجتمعية



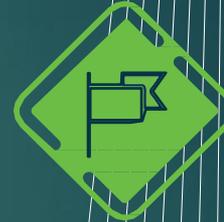
Sustainability

الاستدامة



Innovation

الابتكار



Excellence

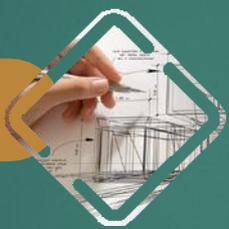
التميز





# خدماتنا Our Services

خدمات التصميم  
Design Services 3D



الاستشارات الهندسية  
Engineering Consulting



الأمن والسلامة  
Security and Safety



الخدمات المساحيه  
Surveying Services



# خدمات الاستشارات الهندسية



إصدار رخص الهدم



إصدار رخصة  
تجهيز موقع



تجديد و تعديل  
رخص البناء



إصدار رخص البناء



إصدار رخص  
ترميم المباني



تنسيق المواقع



نقل ملكية رخصة بناء



إصدار شهادة إتمام  
البناء ( الأشغال )



إصدار رخصة تسوير



الإشراف الهندسي



إضافة مكونات بناء



فصل رخص البناء



# خدمات الاستشارات الهندسية



التصميم الميكانيكي



التصميم الإنشائي



التصميم المعماري



الإشراف الكامل على  
أعمال التنفيذ



مخططات الأمن والسلامة



مخططات كفاءة الطاقة



التصميم الكهربائي



تقييم أضرار المباني  
وإعداد تقارير الأضرار



تخطيط المساحات  
الخضراء لاندسكيب

# الخدمات المساحية



تعديل الصكوك



تحديث الصكوك



تجزئة و دمج الأراضي



الرفع المساحي



فرز الوحدات السكنية



توقيع الأراضي



إعداد التقارير  
المساحية



حصر الكميات

# خدمات التصميم ثلاثي الأبعاد

## واجهات خارجية 3D - التصميم الداخلي



التصميم الداخلي



التصميم الخارجي  
وتصميم الواجهات



فيديوهات داخلية للمبنى



نموذج 3D كامل للمبنى



نموذج 3D للمساحات  
الخضراء



نموذج 3D للموقع العام



# خدمات الأمن والسلامة ومخططات الدفاع المدني



إعداد تقارير ملائمة أنظمة الوقاية من الحريق



تصميم واعتماد محطات الإخلاء والسلامة المعمارية



تصميم واعتماد مخططات الأمن والسلامة



اصدار التقارير الفنية لتجديد الأنشطة الفورية والغير فورية



اصدار تقارير السلامة والحصول على الاعتماد



اصدار ترخيص الدفاع المدني وترخيص السلامة



تجديد ترخيص الدفاع المدني



اصدار تقرير قطاع حريق مستقل



مراجعة مخططات الأمن والسلامة واعتمادها من الدفاع المدني



اصدار شهادة استلام من المكتب الهندسي



تسليم المواقع للدفاع المدني



# فروعنا



# الهيكل التنظيمي للشركة



مجلس  
الادارة

المدير التنفيذي

مدراء الفروع

السكرتارية

ادارة الشؤون الهندسية

ادارة الشؤون المالية والادارية

الهندسة المساحية

الهندسة الكهربائية

الهندسة الميكانيكية

الهندسة المدنية

القسم المعماري

ادارة المشروعات

ادارة تطوير الاعمال

المتابعة والجودة

الادارة المالية

الرفع المساحي

اعمال التيار  
الخفيف

اعمال اطفاء الحريق

بنية تحتية

تخطيط عمراني

مدراء مشاريع

التسويق  
وخدمة العملاء

الجودة الادارية

الحسابات

اعمال التيار  
المتوسط

اعمال الصحي

اعمال خرسانية

تصميم معماري

PMO

علاقات المشاريع  
والعملاء

المخططات  
والتقارير

التحصيل

الطاقة الجديدة  
والمتجددة

اعمال التكييف  
والتبريد

اعمال هياكل  
معدنية

تصميم داخلي

الاشرفاء على  
التنفيذ

العروض الفنية  
والمالية

تنظيم الملفات  
DCS

الموازنة  
والتقارير المالية





مشاريِعنا  
Our Projects





# التصميم الخارجي Exterior design

لِبعض مشاريعنا



# بعض اعمال

المطور :شركة اركان الليوان للتطوير العقاري

## عمارة سكني

موقع المشروع : جدة – المملكة العربية السعودية

نبذة عن المشروع : مكون من دور بدروم +دور مواقف  
+ ٦ دور متكرر +ملحق علوي



Sigma Arc

# عمارة سكني

المالك : شركة اركان الليوان

موقع المشروع : جدة - المملكة العربية السعودية

نبذة عن المشروع : مكون من دور بدروم +دور مواقف  
+ 6 دور متكرر +ملحق علوي



## بعض اعمال

المطور : شركة ديار اصيلة للتطوير العقاري

## عمارة سكنية

الموقع :  
مدينة جدة

نبذة عن المشروع :

عمارة سكنية مكونة من دور مواقف  
و ٤ أدوار متكرر ودور ملحق



## عمارة سكنية المالك

شركة ديار اصيلة للتطوير العقاري

الموقع :  
مدينة جدة

نبذة عن المشروع :

عمارة سكنية مكونة من دور مواقف  
و ٤ أدوار متكرر ودور ملحق



Sigma Arc

**بعض اعمال**  
المطور :شركة ذات العز للتطوير العقاري

## عمارة سكنية

الموقع :

مدينة جدة

نبتة عن المشروع :

عمارة سكنية مكونة من دور مواقف  
و ٤ أدوار متكرر ودور ملحق



**Sigma Arc**

## عمارة سكنية المالك

شركة ذات العز للتطوير العقاري

الموقع :  
مدينة جدة

نبذة عن المشروع :

عمارة سكنية مكونة من دور مواقف  
و ٤ أدوار متكرر ودور ملحق



## بعض اعمال

شركة سعد آل مبارك للتطوير العقاري

### محلات تجارية

الموقع :

مدينة جدة

نبتة عن المشروع :

محلات تجارية



Sigma Arc

## عمارة سكنية

### المالك

شركة سعد آل مبارك للتطوير العقاري

الموقع :

مدينة جدة

نبذة عن المشروع :

عمارة سكنية مكونة من دور مواقف  
و ٤ أدوار متكرر ودور ملحق



Sigma Arc

## المالك

شركة سعد آل مبارك للتطوير العقاري

## مدينة جدة

مجمع فلل مكون من ٨ فلل منفصلة  
دور ارضي + دور اول + ملحق علوي  
مساحة ٢٩٠٠ م<sup>٢</sup> للفيلا



# محلات تجارية

المالك

عبد العزيز عطية السفري

الموقع :

مدينة جدة

نبذة عن المشروع :

مجمع محلات تجارية

مكون من ١٧ محل

مساحة ١٦٠٠ م<sup>٢</sup>



# شقق مخدومة وتجاري

المالك

عبد الله مهني اليابس

الموقع :

مدينة جدة

نبذة عن المشروع :

مجمع محلات تجارية

مكون من دور ارضي

تجاري + دور ميزانيين + ٥

أدوار متكرر + دور ملحق

مساحة ١٢٥٠ م<sup>٢</sup>



نماذج تصميم داخلي

Interior Design



لبعض مشاريعنا



Sigma Arc

نماذج تصميم داخلي

Interior Design



Sigma Arc

نماذج تصميم داخلي

Interior Design



Sigma Arc

نماذج تصميم داخلي

Interior Design



Sigma Arc

# نماذج تصميم داخلي

## Interior Design



نماذج تصميم داخلي

Interior Design



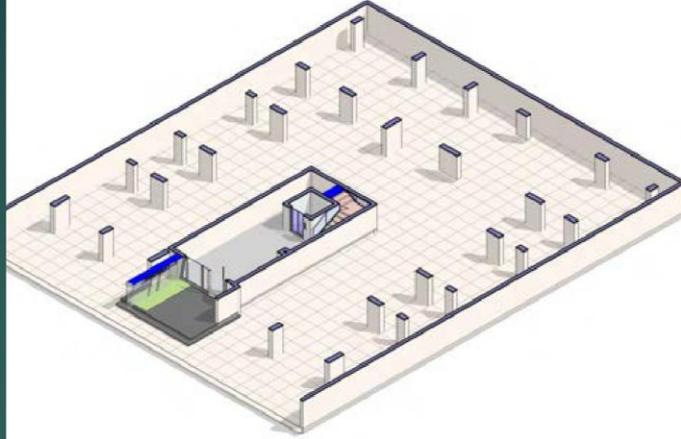
مجسم ملحق



Sigma Arc

نماذج تصميم داخلي

Interior Design



مجسم اول



Sigma Arc



# الإشراف

## Supervision

لبعض مشاريعنا



# إشراف على التنفيذ

المالك

شركة الزامية للاستثمار والتطوير العقاري



الموقع :

مدينة جدة

نبذة عن المشروع :

نطاق العمل : الإشراف على التنفيذ

مشروع : إيلاف جدة

مساحة : ٢٩٠ م٢



Sigma Arc

# إشراف على التنفيذ

المالك

شركة الزامية للاستثمار والتطوير العقاري



الموقع :

مدينة جدة

نبذة عن المشروع :

نطاق العمل : الإشراف على التنفيذ

مشروع : إيلاف جدة

مساحة : ٢٩٠ م٢



Sigma Arc





# الأعمال المساحيه Surveying Works



# رفع مناسب طرق

الموقع :

مدينة جدة



Sigma Arc

الموقع :

مدينة جدة

رفع مساحي لتحديث الصكوك



Sigma Arc

مدينة جدة

نطاق العمل :

رفع مساحي لاصدار البناء



Sigma Arc

مدينة جدة

نطاق العمل:

رفع مساحي داخلي لأعمال الحصر



Sigma Arc

# شركاء النجاح

## شركاء النجاح

- شركة رؤية التمليك للاستثمار والتطوير العقاري
- شركة ذات العز للتطوير العقاري
- شركة ديار اصيلة للتطوير العقاري
- شركة العز الرائدة للاستثمار والتطوير العقاري
- شركة المعماريون المتحدون للتطوير العقاري

## شركاء النجاح

- شركة سعد آل مبارك للتطوير العقاري
- شركة وهج المساكن للتطوير العقاري
- شركة الرابية للتطوير العقاري
- شركة دان لدن للتطوير العقاري
- شركة اركان الليوان للاستثمار والتطوير العقاري

## شركاء النجاح

- شركة العز المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري
- شركة صروح الخيال للتطوير العقاري
- شركة صاد الغرب للتطوير العقاري .
- شركة اباهي للتطوير العقاري .
- شركة ابهام للتطوير العقاري



# شركاء النجاح

## شركاء النجاح

- شركة مسكن المتقدمة للاستثمار والتطوير العقاري
- شركة ديار اصيلة للتطوير العقاري
- شركة افاق الذهبية للتطوير العقاري
- شركة علو الخير للاستثمار والتطوير العقاري
- شركة بارعون للتطوير العقاري

## شركاء النجاح

- شركة مساكن التملك للتطوير العقاري
- شركة درة الزمرد للتطوير العقاري
- شركة فجر التملك للتطوير العقاري
- شركة مراتع المتقدمة للتطوير العقاري
- شركة حسام العاطفي للاستثمار والتطوير العقاري

## شركاء النجاح

- شركة منازل العمران للتطوير والاستثمار العقاري
- شركة مساكن العزل للتطوير العقاري
- شركة المنطقة الذهبية للتطوير العقاري .
- شركة مزن العقارية للتطوير العقاري .
- شركة الداخل للتطوير العقاري





المستندات الثبوتية  
Evidentiary documents





## مستخرج سجل تجاري

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



الرقم الوطني الموحد: 7051848195  
تاريخ قيد السجل: 30/09/2025  
تاريخ التأكد السنوي: 29/09/2026  
الهاتف: 0126590053

صفات الشركة: (شخص واحد - مهنية)  
حالة السجل: نشط  
الموقع الإلكتروني:

الإسم التجاري : شركة سيجمآ آرک  
نوع المنشأة: شركة ذات مسؤولية محدودة  
رأس المال: 100000.00 ريال سعودي  
البريد الإلكتروني: Ahmedeshar@outlook.com

### بيانات التاجر

الاسم	رقم الهوية	الجنسية	الصفة
شركة احمد عيد محمد العشر للإستشارات الهندسية	2803	مصر	شريك مرخص

### بيانات المدراء

الاسم	رقم الهوية	الجنسية	الصفة
احمد عيد محمد العشر	2328473745	مصر	لا يوجد

\* يمكنكم التحقق من صحة الوثيقة و الإطلاع علي التفاصيل من خلال مسح الرمز أعلاه

تاريخ طباعة المستخرج : 06/10/2025

1 من 2

@xftv  
mcgovsa

1900  
mc.gov.sa



## وزارة الاستثمار Ministry of Investment

Investment Registration Number (IR) رقم تسجيل الاستثمار 24925236543  
Entity ID رقم المنشأة 1393362  
Issue Date تاريخ الإصدار 11 Sep 2025  
Update Date تاريخ التحديث 11 Sep 2026  
Registration Status حالة التسجيل Active



Print Date 26 Oct 2025

### Investment Registration Certificate

### شهادة تسجيل الاستثمار

اسم المنشأة سيجما آرك Entity Name Sigma arc	رقم الهاتف Jeddah	الموقع Jeddah
الكيان القانوني شركة ذات مسؤولية محدودة Legal Entity شركة ذات مسؤولية محدودة	رأس المال 100000 SAR	البريد الإلكتروني Ahmedeleshar@outlook.com Email

النسبة Percentage	الجنسية Nationality	رقم المستثمر Investor No	أسماء الشركاء Shareholders Names	1
100.0 %	مصر Egypt	1393335	شركة احمد عبد محمد العشر للإستشارات الهندسية Ahmed Eid Mohamed Eleshar Engineering Consulting Company	1

You can verify this document and find more details about the investment registration and its related activities by visiting the Ministry of Investment's website or by scanning the QR code at the top.

يمكنكم التحقق من صحة هذه الوثيقة ومعرفة تفاصيل أكثر عن بيانات التسجيل الاستثماري والأنشطة المرتبطة به من خلال زيارة موقع وزارة الاستثمار أو مسح الرمز أعلاه.



وزارة الاستثمار  
Ministry of Investment

رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



خدمات  
بلدي  
balady  
services



## رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence شركة سيجما آرك للاستشارات الهندسية

رقم الرخصة الموحد License Number تاريخ نفاذ الترخيص License Expiry Date  
470421251556 1448/05/19

اسم المالك Owner's Name شركة سيجما آرك

رقم هوية المالك Owner's ID 7051848195

التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزب) ISIC Classification أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية

النشاط التفصيلي Detailed Activity أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية

البلدية Sub-Municipality بلدية العزيزية

الحي Municipality أمانة محافظة جدة

الشارع District المهندسين

مساحة المحل الإجمالية Shop's Total Area 90 متر مربع

نوع اللوحة Sign's Type إرشادية

مساحة اللوحة Sign's Area 1

رقم التصريح Permit Number تاريخ انتهاء التصريح Permit Expiry Date

التصاريح Permits

هذا الترخيص لا يخلو البدء بالانتاج إلا بعد الحصول على تراخيص الجهات ذات العلاقة



مركز العناية بالعملاء  
199040



Balady\_cs



saudimomra



CamScanner



Sigma Arc



رقم الترخيص: 5100004556  
شركة اجنبية  
تاريخ الإصدار: 1447/04/20  
تاريخ الانتهاء: 1448/04/20

نوم الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة  
جنسية الشركة: مصر  
العنوان: جدة - الرمز البريدي

### لشركات الاستشارات الهندسية الأجنبية

بناء على نظام مزاولة المهنة الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/١٩/١٤٣٨هـ، ولأحتة التنفيذية ومعايير مزاولة المهنة الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١١٥/٢٤) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ

### يرخص لشركة / سجما أرك للاستشارات الهندسية

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[ هندسة كهربائية , هندسة مدنية , هندسة معمارية ]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية	711016 الاستشارات الهندسية لمعرفة البيئة	711014 إدارة المشاريع الاتشقية
711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي	711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية	711015 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري
711032 أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة	711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري والجموية	711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق

هوية رقم/ 2328473745

الجنسية/ مصر

مدير الشركة/ احمد عيد محمد العشر



(أي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)

رقم الشهادة: {2}

تاريخ الطباعة: 11/24/2025

الرخص الإنشائية

رقم شهادة التأهيل Qualification certificate No  
CER-2512-238

Service Provider Data		بيانات مقدم الخدمة	
شركة سيجما آرك للاستشارات الهندسية		اسم مقدم الخدمة Service Provider Name	
7051848195		رقم السجل التجاري / رقم 700 Commercial Registration No/ No 700	
جدة	منطقة السجل Record Area	08-04-1447	تاريخ إنشاء السجل Record Date

Activities		الأنشطة	
الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري, الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة, أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية		الأنشطة Activities	

Employees				قائمة الموظفين			
طانة الدورة التدريبية		تخصص الموظف		مهنة الموظف		اسم الموظف	
تجاوز		تخطيط عمراني		مهندس معماري		احمد عبدالكريم احمد عبدالرحمن	
تجاوز		هندسة مدنية		مهندس مدني		ابراهيم احمد ابراهيم الدماطي	
تجاوز		الهندسة الكهربائية		مهندس كهربائي		ابن احمد عبده كفاحي	
تجاوز		هندسة مدنية		مهندس مدني		احمد عبد محمد العشر	

Qualification Data		بيانات التأهيل	
28-12-2025	تاريخ إصدار الشهادة Date of certificate	أمانة محافظة جدة	نطاق التأهيل Qualification scope
التمتع ب	مدة التأهيل	27-12-2026	تاريخ انتهاء الشهادة

شهادة تسجيل مكتب هندسي

رقم التسجيل 4700073448 تاريخ التسجيل 26/05/1447 تاريخ الشهادة 11/06/1447 صالحة لغاية 11/06/1448

اسم صاحب المكتب احمد عبد محمد العشر

المكتب الهندسي / الاستشاري شركة سيجما أرك للاستشارات الهندسية , مكتب هندسي

رقم ترخيص الوزارة 5100004556 تاريخ الترخيص 20/04/1447 صالحة لغاية 20/04/1448

عنوان المكتب: شارع الأمن العام حي العريزية

هاتف 0560359593 فاكس صندوق بريد 23334 الرمز البريدي 23334

تشهد أمانة محافظة جدة بأن

المكتب شركة سيجما أرك للاستشارات الهندسية قد أتم متطلبات التسجيل لدى الأمانة ، في النشاطات التالية :

م	النشاط	م	فئة التصنيف	م	فئة التصنيف
1	هندسة معمارية	7	-		
2	هندسة إنشائية	8	-		
3	هندسة كهربائية	9	-		
4		10			
5		11			
6		12			

مدير إدارة علاقات المكاتب الهندسية

الاسم م / هاني بخيت عمر المحمادي

التوقيع

المكتب  
أمانة محافظة جدة  
وكالة التعمير  
إدارة علاقات المكاتب الهندسية



البيع والتأجير  
على الخارطة



## شهادة تأهيل استشاري هندسي

يسر الهيئة العامة للمقار أن تمنح هذه الشهادة

ل شركة سيجمأ أرك

لتأهيله للإشراف على مشروعات عقارية على الخارطة

وذلك بتاريخ 2026/01/01 م



Proof Number 1073072676 رقم الإثبات  
Original Date 8/10/2025 تاريخ الإصدار  
Expiration Date 6/4/2026 تاريخ الانتهاء

العنوان الوطني  
NATIONAL ADDRESS



## إثبات عنوان Address Proof

### Address Holder Details

Name Sigma Arc Company شركة سيجما أرك الاسم  
Customer Acc. 3 1 3 3 3 5 4 8 3 5 6 رقم الحساب  
Reg. Date 8/10/2025 تاريخ التسجيل

### بيانات صاحب العنوان

### Address Details

Short Address J C Z A 3 0 3 5 العنوان المختصر  
Building No. Street رقم المبنى الشارع  
3 0 3 5 Al Amn Al Aam الأمن العام  
Secondary No. District الرقم الفرعي الحي  
8 5 5 2 Al Aziziyah Dist. حي العزيزية  
Postal Code الرمز البريدي  
2 3 3 3 4  
City المدينة  
JEDDAH جدة  
Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية

### تفاصيل العنوان



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعاً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لانها إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 <https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/>